GAZİANTEP ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

AĞAÇLANDIRMA AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN İLANI

Sıra	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAH/KÖY	MEVKİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M2)	KİRALANACAK ALAN (M2)
1	27010101679	Şahinbey	Çimenli	Arapyurdu	Ham toprak	038-A-09-B-4	129	10	29.682,52	24.000,00
2	27010101448	Şahinbey	Belen	Serinseki	Ham toprak	N38D-22-B-1	116	12	45747,47	29.154,59
3	27010102242	Şahinbey	Kavşak	Karakaya	Taşlık ve ham toprak	N38D-23-C-2	107	58	34445,51	31.361,51
4	27010107659	Şahinbey	Pancarlı	Bilezikler	Hali arazi	098-B-23-A	112	5	41579,54	30.595,38
5	27010200273	Şahinbey	Pancarlı	---	Ham toprak	----	124	DHTA	56.804,19	56.804,19
6	27010200265	Şahinbey	Kazıklı	---	Ham toprak	----	--	DHTA	20.801,07	20.801,07
7	27010103981	Şahinbey	Kazıklı	Dağın üstü	Tarla	038-B-22-A	--	320	3.700,00	Ağaçlandırma (320 parsel, DHTA 20.117,23 m² yüzölçümlü ve DHTA 52.053,46 m² birlikte kiralanacak, toplam 75.870,69 m²)
8	27010200263	Şahinbey	Kazıklı	Dağın üstü	Ham toprak	----	--	DHTA	20.117,23	
9	27010200264	Şahinbey	Kazıklı	Dağın üstü	Ham toprak	----	--	DHTA	52.053,46	

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Gaziantep il Şahinbey ilçesinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazın; 358 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde;

a) Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek,

b) Dördüncü sınıfa (I - IV) kadarki araziler üzerinde uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek,

2) Başvuru süresi 26/01/2024 Cuma günü saat 17:00'a kadardır.

3) İsteklilerin başvuru süresinin bitimine kadar başvuru bedelini yatırması ve ikametgah ilmuhaberi, nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği müracaat etmeleri zorunludur.

Başka şahıs adına müracaat edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına müracatta bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

BAŞVURU SAHİPLERİNDEN ALINACAK BAŞVURU BEDELLERİ

Grup Başvuru Bedeli

Birinci Grup 2.000,00 TL İkinci Grup 20.000,00 TL

358 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;

a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

4) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.

5) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.

6) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

7) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

8) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir.

Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünce belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlattırılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak ise ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılamaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılamaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

9) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri;Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

10) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünce her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünce her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

İlan olunur.

EK